

美聯集團有限公司  
2016 - 2020 中期業績 (未經審核)

截至6月30日止6個月

|                | 2020<br>港幣千元    | 2019<br>港幣千元  | 2018<br>港幣千元   | 2017<br>港幣千元   | 2016<br>港幣千元     |
|----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
| 收益             | 2,468,046       | 2,896,633     | 2,803,421      | 2,778,018      | 2,105,323        |
| 其他收入/(虧損), 淨額  | 37,368          | 2,731         | 4,149          | 8,525          | (612)            |
| 員工成本           | (1,204,995)     | (1,403,131)   | (1,494,462)    | (1,399,635)    | (1,291,667)      |
| 回贈             | (797,473)       | (827,982)     | (629,241)      | (753,856)      | (377,794)        |
| 廣告及宣傳開支        | (35,607)        | (25,021)      | (21,385)       | (27,174)       | (43,073)         |
| 辦公室及商舖物業經營租賃費用 | (26,764)        | (31,015)      | (343,750)      | (300,903)      | (310,539)        |
| 使用權資產攤銷 (租賃)   | (300,149)       | (319,081)     | -              | -              | -                |
| 物業及設備折舊        | (25,215)        | (25,802)      | (27,505)       | (23,088)       | (24,348)         |
| 金融資產淨減值        | (10,575)        | (11,602)      | (11,832)       | (34,051)       | (54,640)         |
| 其他經營成本         | (111,492)       | (136,523)     | (126,027)      | (125,960)      | (147,282)        |
| 經營(虧損)/溢利      | (6,856)         | 119,207       | 153,368        | 121,876        | (144,632)        |
| 融資收入           | 249             | 317           | 194            | 550            | 1,372            |
| 融資成本：          |                 |               |                |                |                  |
| 銀行貸款利息         | (4,786)         | (6,063)       | (5,581)        | (11,590)       | (3,135)          |
| 租賃負債利息         | (11,868)        | (13,584)      | -              | -              | -                |
| 應佔以下公司業績：      |                 |               |                |                |                  |
| 合營企業           | 7,252           | 11,889        | 13,967         | 13,703         | 3,329            |
| 聯營公司           | (2,634)         | 7,097         | 16,884         | 16,660         | -                |
| 除稅前(虧損)/溢利     | (18,643)        | 118,863       | 178,832        | 141,199        | (143,066)        |
| 稅項             | (5,711)         | (25,266)      | (28,424)       | (25,532)       | 5,998            |
| 期內(虧損)/溢利      | <u>(24,354)</u> | <u>93,597</u> | <u>150,408</u> | <u>115,667</u> | <u>(137,068)</u> |
| (虧損)/溢利可歸屬於：   |                 |               |                |                |                  |
| 權益持有人          | (24,354)        | 93,597        | 150,408        | 115,667        | (134,416)        |
| 非控制性權益         | -               | -             | -              | -              | (2,652)          |
|                | <u>(24,354)</u> | <u>93,597</u> | <u>150,408</u> | <u>115,667</u> | <u>(137,068)</u> |
| 股息             | -               | -             | 22,977         | -              | -                |
| 派息比率           | 不適用             | 不適用           | 15.3%          | 不適用            | 不適用              |
| 每股(虧損)/盈利      | 港仙              | 港仙            | 港仙             | 港仙             | 港仙               |
| - 基本           | <u>(3.39)</u>   | <u>13.03</u>  | <u>20.95</u>   | <u>16.11</u>   | <u>(18.72)</u>   |
| - 攤薄           | <u>(3.39)</u>   | <u>13.02</u>  | <u>20.60</u>   | <u>15.95</u>   | <u>(18.72)</u>   |