

二零一二年八月二十四日  
致 貴報財經/地產版主管：  
即時發佈

**美聯集團有限公司(1200)二零一二年中期業績公佈**  
**重掌帥印 強化管理班子 集團上下士氣高昂**  
**2012年中期營業額港幣 18.96 億元 上半年盈利港幣 1.47 億元**

美聯集團有限公司(「美聯集團」，股份代號：1200)今天公佈二零一二年中期業績表現，截至二零一二年六月三十日止：

- 期內營業額錄得港幣約 18.96 億元(\$1,896,000,000)，較二零一一年同期下跌約 2%；
- 期內盈利錄得港幣約 1.47 億元(\$147,000,000)，較二零一一年同期下跌約 33%；
- 董事會建議派發中期息港幣 0.1434 元。

截至六月三十日止，集團二零一二年上半年度營業額為港幣 1,896,000,000 元，較去年同期下跌 2%，而期內盈利則下跌 33%至港幣 147,000,000 元。期內業績倒退的主因是期內香港物業市場交投不及去年同期活躍及成本上升，惟若與去年下半年比較，集團業績亦跟隨大市改善。

### **強化管理班子 員工士氣提升**

美聯集團主席兼董事總經理黃建業自今年二月份起重掌帥印，兼任集團董事總經理。黃氏強化管理班子，重整集團架構，員工的工作效率得以提升，員工士氣大為加強。而集團亦推出多項改革，例如重整人事架構，調整前線主管級員工之佣金制度及提升後勤員工福利。集團的戰鬥力進一步鞏固，員工潛能得以更充份發揮，冀望能為集團帶來更佳收益。

集團屹立香港代理行業近四十載，管理層亦經歷多次行業盛衰，早已制訂及執行審慎之經營策略。而下半年已經推出全新的前線佣金計劃，藉此令前線員工在市況高低變化下可保持生產力，推動企業持續向上。

### **樓市表現反覆向好**

上半年香港樓市表現反覆向好，年初樓市曾出現小陽春，期後樓市交投有所回軟，不過，即使對比二零一一年下半年的物業交投量仍然錄得升幅，但樓市活躍程度仍未能及得上去年上半年。

本地樓市在農曆年期間因累積購買力被釋放而成交大升，主要反映二月份市況的三月份土地註冊處錄得的買賣合約登記數目及金額分別按月上升 177%及 164%，但期後樓市表現明顯轉弱，隨後數月的物業買賣合約登記數目均無法突破 3 月份水平。

今年樓市仍然受制於外圍因素，歐洲債務問題沒完沒了，美國經濟復甦步伐緩慢拖累全球經濟，國內經濟表現亦因此放緩。此外，香港樓市亦受制於政府政策。自二零一零年十一月至今，住宅物業交投一直受到額外印花稅所影響。不過，香港經濟尚算穩健，失業率維持低企，加上息口正處於低水平，以上種種對香港樓市都能夠起穩定作用。

### 一手主導 以人為本

美聯集團副主席兼副董事總經理黃靜怡表示，展望未來，相信新盤將主導市場。政府已多次表明增加土地供應的決心，發展商積極吸納優質地皮，未來新盤供應量有望較前有所增長。集團將會積極部署，以捕捉市場商機。

過去半年，集團副主席兼副董事總經理黃靜怡以科學化管理強化集團基建，如網站革新，流動電子資訊平台發展，藉此提升前線員工生產力以及待客服務質素，尤其是致力提升資訊平台。

集團秉承以人為本的精神，員工作為重要資產，故未來集團將繼續投放更多資源以進一步提升員工士氣，以及有效增加員工的生產力。因此集團實施全新前線管理人員佣金制度及積極招兵買馬，吸納更多有意投身代理行業的人士加盟，並舉辦連串招聘活動，包括以流動招聘車在各區招聘，並且舉行大型的擴軍迎新大會等，凝聚新血，提升新入職員工的歸屬感。

對客戶方面，集團更舉辦一系列「賀回歸 15 周年」的樓市相關講座，市場反應踴躍，吸引不少市民參與。未來集團仍會積極深化市場，拉近與市民距離。

樓市前景雖存在不明朗因素，但集團仍會在這反覆的經營環境穩步發展，透過地區滲透及吸納行內精英，可以加強集團的競爭力，並貫徹執行以往審慎理財的方向，隨時為突如其來的市場變化作出調整。

發稿： 美聯集團有限公司

查詢：

美聯集團公關經理周錦雯(Olive Chow) 電話： 2844 8286/ 9470 9600