

**即時發布**

**美聯集團有限公司(1200)**

## **美聯集團中期業績錄得 2.78 億元盈利 快速靈活應變 過渡金融海嘯 扭轉去年全年虧損**

(香港, 2009年9月16日)美聯集團有限公司(「美聯集團」, 股票代碼: 1200)今天公布截至二零零九年六月三十日止的中期業績:

- 2009年上半年收益為港幣 15.44 億元, 盈利錄港幣 2.78 億元, 較去年同期上升 73%;
- 董事會建議派發中期股息為每股普通股 17.6 港仙及特別現金紅利每股普通股港幣 20 港仙, 合共 37.6 港仙。

美聯集團(1200)主席黃建業表示, 08 下半年因金融海嘯爆發拖累全球經濟, 影響置業人士信心, 令集團去年業績錄得虧損, 但短短半年內, 集團已能扭轉形勢, 除因樓市表現強勁外, 集團亦受惠於去年推出一系列削減開支措施, 提升了集團盈利能力。而樓市轉好去, 去年為撻訂個案所作的撥備可作回撥, 令上半年業績錄得顯著增長。

集團去年重新實施中央化領導, 強化董事局及成立主席辦公室協助更快速及靈活地作出更佳策略及營運部署, 達至最快、最佳效益。集團上下一心, 在金融海嘯爆發初期積極削減成本, 效果相當良好。儘管集團收益較去年同期減少, 但盈利卻大幅上升, 數據反映出集團在營運效率已有所提升。去年集團實行後勤中央化及致力推動中央專業部門, 讓非前線與前線員工發揮協同效應, 提升對集團的營運貢獻。

### **樓市 V 型 經濟 L 型**

在金融海嘯下, 市民對各投資產品存在戒心, 反而帶動資金流入樓市, 並推動樓市繁榮。本地經濟在全球經濟衰退及甲型流炎的衝擊下, 不少行業表現仍未能及得上金融海嘯前, 但地產行業得天獨厚, 在有效的房屋政策、低息環境及市民對置業意慾日趨濃厚的種種有利因素支持下, 帶動今年首兩季物業註冊量連續上升, 樓市表現較整體經濟表現還要理想, 期內樓價升幅亦相當顯著。總結上半年, 經濟呈 L 型發展, 但樓市則呈 V 型反彈。

### **背靠祖國 樓市受惠**

在全球政府積極推動下, 環球經濟已有回穩跡象, 即使經濟雖仍未全面復甦, 但上季 GDP 已扭轉連跌四季的劣勢, 並錄得 3.3% 按季升幅, 故經濟最壞時刻或已過去, 但經濟全面復甦仍有不明朗因素, 對集團會構成一定挑戰, 而集團會不斷檢討及了

解情況，彈性調整營運策略。香港背靠祖國，經濟發展受惠於內地的經濟增長及政策，相信國家的長遠發展將能保持良好狀況，有利香港未來發展。

### **保持靈活 穩步開拓**

正當不少行業仍未能完全擺脫受金融海嘯的衝擊之際，集團已趁復甦的初期恢復聘請人手，與年初比較，八月底集團人數已增加超過一成，另外，集團亦早在四月重新推出電視廣告，深化企業品牌形象，進一步鞏固集團在行業的領導地位。集團分行數目的增長較平穩，銷售員的數目增長則較多，積極採取一行多銷售隊伍策略，而下半年管理層仍會運用較具彈性的開支預算去開拓市場。管理層將會繼續引領員工，無論在逆境或順境都會埋頭苦幹，強化集團在市場競爭力，領導同業。

集團過往在專土地產業務的同時亦不忘創新，旗下的經絡按揭轉介及移民顧問業務除為集團開拓收入來源外，更為本業帶來協同效應。以近期集團推出的美聯樓價走勢圖為例，亦是集團為進一步強化市場定位所作的部署，集團將繼續藉著鞏固人網、地網、天網，即人才網絡、分行網絡及宣傳網絡，精闢的數據分析、資訊科技的支援，強勢的公關廣告策略等，迎接未來的挑戰，與時並進。

## 美聯集團有限公司(1200)

### 簡明綜合損益表 (截至二零零九年六月三十日止六個月)

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
收益	1,543,661	1,627,670
其他收入	15,078	21,669
員工成本	(838,584)	(914,057)
回佣	(27,097)	(17,412)
廣告及宣傳開支	(90,565)	(144,798)
辦公室及商舖物業經營租賃開支費用	(125,327)	(153,649)
應收款減值	(38,368)	(70,011)
折舊及攤銷成本	(17,555)	(20,706)
其他經營成本	(92,631)	(151,855)
經營溢利	328,612	176,851
融資收入	1,319	9,859
融資成本	(685)	(1,644)
應佔以下公司業績		
共同控制實體	5,109	9,361
聯營公司	1,386	-
除稅前溢利	335,741	194,427
稅項	(58,164)	(34,154)
期內溢利	277,577	160,273
應佔溢利:		
權益持有人	272,428	152,210
少數股東權益	5,149	8,063
	277,577	160,273
每股盈利		
基本	港幣 37.62 仙	港幣 20.83 仙
攤薄	港幣 37.62 仙	港幣 20.79 仙
股息	272,311	47,445